

Grundejerforeningen Åsen

c/o René Neerup Rosenkvist Pedersen
Elverdalen 22
4700 Næstved

CVR-nr. 33 02 72 06

Årsrapport for 2023

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors reviewerklæring	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	8
Balance	9
Noter	10

Foreningsoplysninger

Beliggenhed Troldehøjen, Elverdalen, Dværghøjen, Heksehøjen, Alfehøjen,
Faunedalen, Nissehøjen
4700 Næstved

CVR-nr. 33 02 72 06
Stiftelsesdato 2. september 2010
Regnskabsår 1. januar – 31. december

Bestyrelse	René Neerup Rosenkvist Pedersen	Formand
	Thomas Pedersen	Næstformand
	Ove Erik Hoilund Mortensen	Sekretær
	Anders Toftegård Andersen	Kasserer
	Jens Thomas Andreasen	Webmaster

Revision Revisions-Centret ApS
Godkendt revisionsvirksomhed
Erantisvej 53
4700 Næstved
CVR-nr. 41 57 85 13

Generalforsamling Godkendt på foreningens generalforsamling, den
Dirigent:

24/4-24



Bestyrelsespåtegning

Nedenstående aflægger hermed årsrapport for 2023 for Grundejerforeningen Åsen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vi har udført review af årsregnskabet for Grundejerforeningen Åsen for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens

Bestyrelsen

Næstved, den

René Neerup Rosenkvist Pedersen
Formand

Thomas Pedersen
Næstformand

Ove Erik Hoilund Mortensen
Sekretær

Anders Toftegård Andersen
Kasserer

Jens Thomas Andreasen
Webmaster

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Åsen

Konklusion

Vi har udført review af årsregnskabet for Grundejerforeningen Åsen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens og foreningens vedtægter.

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til kassereren og, hver det er hensigtsmæssigt, andre i foreningen, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Grundejerforeningen Åsen

Budget er ikke reviewet

Årsregnskabet indeholder resultatbudget for 2023. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen og tilhørende noter, er ikke omfattet af vores review. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter således ikke budgettallene.

Næstved, den

Revisions-Centret ApS
Godkendt revisionsvirksomhed
CVR-nr. 41 57 85 13

Brian Vahlkvist
Registreret revisor
MNE-nr. 30103

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Åsen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om det budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og derom hvorvidt de opkrævede kontingenter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Grundejerforeningens kontingent vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponeringen indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige Vedligeholdelsesomkostninger. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt det opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på anfordringskonto i pengeinstitut.

Egenkapital

"Overført resultat" indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år samt resterende overførsel af årets resultat.

Øvrige gældforpligtelser

Øvrige gældforpligtelser værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket for korte gældsforpligtelser normalt svarer til nominel værdi.

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser indregnet ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2023

	Note	Budget 2023 (Ej revideret)	2023	2022
Indtægter				
Grundejerforeningskontingent		416.000	416.000	416.000
		<u>416.000</u>	<u>416.000</u>	<u>416.000</u>
Omkostninger				
Ejendoms- og forbrugsafgifter	1	-166.300	-165.542	-165.247
Udbetaling til vejfonden		0	0	0
Renholdelse	2	-200.200	-195.991	-188.922
Vedligeholdelse, løbende	3	0	-61.651	-10.426
Administration m.v.	4	-49.500	-45.856	-35.752
		<u>-416.000</u>	<u>-469.040</u>	<u>-400.347</u>
Finansielle poster				
Renteindtægter, pengeinstitut		0	120	0
Renteudgifter, pengeinstitut		0	0	-964
		<u>0</u>	<u>120</u>	<u>-964</u>
Årets resultat		<u>0</u>	<u>-52.920</u>	<u>14.689</u>
Forslag til resultatdisponering:				
Overført restandel af årets resultat		0	-52.920	14.689
Disponering i alt		<u>0</u>	<u>-52.920</u>	<u>14.689</u>
Likviditetsover-/underskud				
Årets resultat		0	-52.920	14.689
Likviditetsover-/underskud i alt		<u>0</u>	<u>-52.920</u>	<u>14.689</u>

Balance pr. 31. december 2023

	Note	31/12 2023	31/12 2022
Aktiver			
Likvide beholdninger			
Sydbank 7045 1392 321		<u>210.591</u>	<u>175.768</u>
Aktiver i alt		<u>210.591</u>	<u>175.768</u>
Passiver			
Egenkapital			
Saldo primo		163.718	149.029
Overført årets resultat		-52.920	14.689
Egenkapital i alt		<u>110.798</u>	<u>163.718</u>
Gældsforpligtelser			
Gæld til medlemmer		0	50
Forudbetalt kontingent		0	5.200
Mellemregning, Grundejerforeningen Åsen Vejfond		44.452	0
Kreditorer og skyldige omkostninger		48.541	0
Anden gæld	5	<u>6.800</u>	<u>6.800</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>99.793</u>	<u>12.050</u>
Passiver i alt		<u>210.591</u>	<u>175.768</u>
Væsentlige aktiviteter	6		
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

	Budget 2023 (Ej revideret)	2023	2022
1. Ejendoms- og forbrugsafgifter			
Forsikringer	-6.300	-5.542	-5.247
Kontingent, vejfond	-160.000	-160.000	-160.000
Renovation	0	0	0
	<u>-166.300</u>	<u>-165.542</u>	<u>-165.247</u>
2. Renholdelse			
Snerydning	-77.200	-112.875	-91.063
Pasning af grønne arealer, gård m.v.	-123.000	-83.116	-97.859
	<u>-200.200</u>	<u>-195.991</u>	<u>-188.922</u>
3. Vedligeholdelse			
Småanskaffelser	0	0	0
Diverse vedligeholdelse	0	-61.651	-7.976
Skilte	0	0	-2.450
Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	0	0	0
	<u>0</u>	<u>-61.651</u>	<u>-10.426</u>
4. Administration m.v.			
Review og regnskabsassistance	-10.000	-6.800	-6.800
Kontorhold, gebyrer m.v.	-11.900	-8.126	-5.302
Internet og EDB-udgifter (herunder godt.bestyrelsen)	-10.600	-12.760	-13.420
Generalforsamling, møder m.v.	-7.000	-6.481	-898
Arrangementer	-10.000	-11.289	-9.065
Gaver og blomster, repræsentation m.v.	0	-400	-267
	<u>-49.500</u>	<u>-45.856</u>	<u>-35.752</u>
5. Anden gæld			
Skyldig revisor (review)		6.800	6.800
		<u>6.800</u>	<u>6.800</u>
6. Væsentlige aktiviteter			
Grundejerforeningens væsentligste aktiviteter er at vedligeholde veje og anlæg beliggende på Troldehøjen, Elverdalen, Dværghøjen, Heksehøjen, Alfehøjen, Faunedalen, Nissehøjen, 4700 Næstved			
7. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser			
Angivne garantier			
Bestyrelsen har oplyst, at der denne bekendt ikke forefindes kautions-, garanti-, pensions- eller lignende forpligtelser udover dem, der fremgår af årsrapporten.			

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

2024-04-08 14:41:17 UTC+00:00

Bestyrelsesmedlem

Ove Erik Höilund Mortensen



DK MitID - 6d93574a-9a90-494b-aff4-28cc465ec1a8

2024-04-08 16:49:23 UTC+00:00

Bestyrelsesmedlem

Anders Toftegård Andersen



DK MitID - 1890c42b-734c-41dd-bd1f-631bc71e8cdf

2024-04-08 18:04:21 UTC+00:00

Bestyrelsesformand

René Neerup Rosenkvist Pede...



DK MitID - 5bdb178f-1c5b-4cee-863e-7ec79adb50ed

2024-04-09 05:51:18 UTC+00:00

Bestyrelsesmedlem

Thomas Pedersen



DK MitID - 2c44076d-4f87-4019-85e2-f894b2e298f3

2024-04-09 18:41:37 UTC+00:00

Bestyrelsesmedlem

Jens Thomas Andreasen



DK MitID - 3fd0b635-e8c9-4c3b-8d7c-f58e8db87aaf

2024-04-10 05:13:32 UTC+00:00

Godkendt revisor

Brian Michael Vahlkvist



DK MitID - a289d155-3f12-45ee-a9c8-a9087a085207